



/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Bản án số 147/2022/DSST ngày 12/9/2022 của Toà án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Bản án số 92/2023/DS-PT ngày 16/02/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1710/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 1963/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 103/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 668/2023/HĐTĐG-THBM ngày 24/8/2023 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;
Căn Chứng thư thẩm định giá số 883/BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 07/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên và thẩm định giá của bà Nguyễn Thị Mộng Nguyệt, địa chỉ: số nhà 19 thôn 3, xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3050, tờ bản đồ số 15, diện tích 698,5 m² đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số DB 086027 ngày 14/10/2021 cho bà Nguyễn Thị Mộng Nguyệt.

Giá tài sản thẩm định được là: **1.760.653.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm sáu mươi triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng).

(Chi tiết các tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 883/BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 07/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
- f) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản.

Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, căn cước công dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng 105, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo công khai để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết và nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Lập